

UMOWA
(Wzór-nie wypełniać)

...../...../.....

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343,
NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez Szymona Mazurkiewicza – Dyrektora Kieleckiego Parku
Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, *zwanym dalej „Zamawiającym”*

a

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy Wykonawcą, o

następującej treści:

Umowę niniejszą strony zawierają w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr KPT-DZI.270.4.2017, zgodnie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j.Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie, na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ, przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie

Ochrona fizyczna osób i mienia Kieleckiego Parku Technologicznego

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr..... wydaną w dniu przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.

§2.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1. ust. 1 niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania wynosi : brutto..... zł (słownie złotych :)

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w §1. ust. 1 umowy będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/24 ogólnej wartości kontraktu, tj. zł. brutto miesięcznie (słownie zł)

3.W przypadku, kiedy okres świadczenia usługi nie będzie obejmował pełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie miesięczne zostanie wyliczone proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi przez Zleceniobiorcę przy przyjęciu, że miesiąc liczy 30 dni.

4. Poczynając od miesiąca stycznia 2019 r. miesięczne wynagrodzenie może ulec zmianie, jeżeli minimalne wynagrodzenie za pracę w 2019 r. ulegnie zwiększeniu w stosunku do minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2018 r. Zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego nie może być większe niż iloczyn liczby wymaganych pracowników świadczących bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego i różnicy pomiędzy minimalnym wynagrodzeniem za pracę obowiązującym

w 2018 r. a 2019 r., pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w 2018 r. w/w pracownicy otrzymywali wynagrodzenie nie wyższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w 2019 r.

5.Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w §2.1, jedynie o wartość wynikającą ze zmiany stawek podatku VAT, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

6. Zmiana wynagrodzenia , o której mowa w ust. 4 i 5 może odbyć się jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§3.

1. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Do wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać pracowników ochrony posiadających kwalifikacje oraz spełniających wymogi określone w SIWZ

3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem zaświadczenia o niekaralności z KRK (wraz z okazaniem oryginałów) oraz pozostałe określone w SIWZ oświadczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć pracowników ochrony na czas pełnienia służby w umundurowanie ze swoimi znakami firmowymi, bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie określone w SIWZ.

5. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy ochronie obiektu.

6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika niewypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Dyrektorowi KPT projekt „Planu ochrony KPT” w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczania osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Dyrektor KPT w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu, zatwierdzi przedstawioną propozycję lub może ją uzupełnić albo przedstawić wykonawcy własną wersję dokumentu (z wyłączeniem ingerencji w opisane procedury działania grupy interwencyjnej o ile nie są one sprzeczne z istniejącym prawem). Po zatwierdzeniu w/w dokumentu wykonawca ma obowiązek wprowadzić go do stosowania przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników ochrony.

8. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (kraty, zamki, itp.) a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności zamontowania naprawy lub wymiany zabezpieczeń.

9.Informacje, o których mowa w ust. 7 będą sporządzane przez Wykonawcę w formie odrębnego pisma przekazywanego kierownictwu KPT.

10. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego oświetlenia obiektu w porze wieczorowej i nocnej oraz do utrzymania w sprawności zainstalowanych w obiekcie systemów alarmowych.

11. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt.12.

12. Zamawiający za pośrednictwem wskazanych na piśmie osób może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Dyspozycje powyższe będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy oraz ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.

13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu oraz

stosowania się do odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.

14. W związku z zobowiązaniem do zachowania tajemnicy Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi”. Uwierzytelnione kopie tych oświadczeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu

15. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:

- 1) pomieszczenie do pełnienia służby (dyżurkę) , pomieszczenie socjalne oraz możliwość korzystania z sanitariatu,
- 2) możliwość korzystania z telefonu do kontaktów z Policją i Strażą Pożarną., Pogotowiem Ratunkowym i właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek ewentualnych awarii i zagrożeń.

16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.

17. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób w obiekcie poza godzinami pracy.

18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obchodów w ilości szt. zgodnie z za złożoną ofertą – dotyczy obiektów hal: Singapur Tech, Yuyao Tech, Recife Tech, Ogród Energetyczny w godzinach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

19. Kontrola wykonywanych obchodów będzie dokonywana przy pomocy nagrań monitoringu oraz wydruków z systemu urządzeń kontrolnych według uznania Zamawiającego (zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ)

§4.

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się aktualną polisą ubezpieczeniową na kwotę 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy) z tytułu odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) nr : wystawioną przez: na okres (kserokopię polisy należy przedłożyć w dniu zawarcia umowy)
2. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczerpienie mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych zadań Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
 - 2) niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub odpowiednich służb,
 - 3) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych pracowników (wg wykazu przekazanego Wykonawcy).
3. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „protokole strat” podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

§5.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności będących przedmiotem umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) oferowanego zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których

wykonanie powierzył podwykonawcom.

§6.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia 16.01.2018r. do dnia 15.01.2020r.
2. Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać umowę w każdym czasie, gdy Wykonawca:
 - a) zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy,
 - b) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia,
 - c) utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy.
3. W razie niezrealizowania w terminie płatności za usługę Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta - Strony zobowiązują, się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) umowy.

§7.

1. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności, w terminie 30 dni od daty otrzymania właściwie wystawionej faktury VAT.
2. Fakturowanie przez Wykonawcę należności za wykonanie usługi następuje po upływie danego miesiąca w wysokości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 2. ust. 2.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę posiadającego nr NIP:.....do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku ograniczenia finansowego, Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
5. Zamawiający korzystający z usług Wykonawcy (jeżeli dotyczy) ma prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokościach i na zasadach określonych w art.22 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj, Dz.U.Nr127 z 2011, poz.721). W przypadku naliczenia ulgi z tytułu PFRON, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania stosownej informacji w terminie 3 dni od dnia zapłaty faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca: Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657 261 73 25
Odbiorca faktury VAT: Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

§8.

1. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania w części lub w całości usług określonych w § 1 niniejszej umowy lub powstania szkody związanej z wykonywanymi usługami z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.1. niniejszej umowy oraz niezależnie od poniesionych kar odszkodowanie w wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych strat, jakie powstały na skutek niewłaściwego świadczenia usługi przez Wykonawcę.
2. W przypadku zatrudnienia osób na stanowisku ochrony przy realizacji niniejszej umowy (zmiana każdej z osób bez zgody Zamawiającego), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo

karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.1. niniejszej umowy, za każdą dokonaną zmianę.

3. W każdym wypadku Wykonawca ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych ujętych w pkt. 1. prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia od lub zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.
5. Ponadto przewiduje się następujące kary: brak planu ochrony lub jego niezgodnienia – 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu, za pozostawienie bez dozoru obiektu - 3 000,00 PLN, za każdorazowe dopuszczenie niezaakceptowanego pracownika – 500,00 PLN, za wykonywanie przedmiotu umowy przez pracownika pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających - 1 000,00 PLN, a za wszystkie pozostałe wykroczenia nie wyszczególnione powyżej – 500,00 PLN za dzień lub zdarzenie w zależności od charakteru wykroczenia.
6. Za każdy przypadek niewykonania obchodu określonego w § 3 ust. 18, 19 wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 PLN.

§ 9

1. W zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudniania osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 2.1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2.2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 2.3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1.:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w

sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Kielecki Park Technologiczny ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce t. 41 278 72 00, f. 41 278 72 01 biuro@technopark.kielce.pl

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§10.

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego (przy realizacji niniejszej umowy) jest:

2. Osobą reprezentującą Wykonawcę (przy realizacji niniejszej umowy) jest:

§11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron - zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12.

Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązuje się rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddadzą się jurysdykcji Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

2. Integralne części niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca